

Ferien in den eigenen vier Wänden! Tiny-Haus im Campingpark Wemding zum Verkauf!

86650 Wemding, Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1154





Ferien in den eigenen vier Wänden! Tiny-Haus im Campingpark Wemding zum Verkauf!

Objekt ID	1154
Objekttypen	Ferienhaus, Haus
Adresse	86650 Wemding
Wohnfläche ca.	24 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Kaufpreis	74.600 EUR
Käuferprovision	Die Vergütung bei der Vermittlung dieses Tiny-Hauses trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.
Verfügbar ab	sofort





Objektbeschreibung

Das Tiny-Haus wurde im Jahr 2021 auf dem Campingplatz Wemding errichtet. Es eignet sich perfekt zur Eigennutzung oder auch zur Fremdvermietung an Feriengäste.

Die Ferienvermietung kann durch Sie selbst oder durch eine Agentur erfolgen.

Ein dauerhaftes Wohnverhältnis ist auf dem Campingplatz nicht gestattet.

Genießen Sie oder Ihre Feriengäste die Wunderschöne Lage inmitten der Natur mit Badensee und Wald "direkt vor der Tür".

Das Tiny-Haus ist "beweglich" und kann bei Bedarf auch an einen anderen Standort mittels Transportunternehmen transportiert werden.

Desweiteren bietet Ihnen der Campingplatz folgende Freizeitaktivitäten:

- Beach-Volleyballfeld
- Tischtennisplatten
- Stockschießen
- Kleines Fußballfeld
- Spiel Golf

Erkunden Sie die Natur nicht nur am Wasser, sondern auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Erfrischen Sie sich an heißen Sommertagen in dem direkt angrenzenden Badensee in wunderschöner Naturkulisse. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie in der Stadt Wemding oder auch direkt am Kiosk auf dem Platz.

Weitere Möglichkeiten, wie Sie ihre Auszeit auf dem Campingpark gestalten können, finden Sie auf der Homepage des Campingparks Wemding <https://www.campingpark-wemding.de/>

Ausstattung

Das Tiny-Haus ist wie folgt ausgestattet/aufgeteilt und bietet Platz für bis zu 4 Personen:

- 1 Wohn-Essbereich mit offener Einbauküche, Essplatz und Schlafsofa
- 1 Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Fenster
- 1 Schlafzimmer mit Schrank sowie Doppelbett
- Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Dunstabzug und Kühlschrank
- Terrasse mit Terrassenmöbel
- Internet über den Campingpark Wemding kostenlos verfügbar





Ein PKW Stellplatz wurde vom jetzigen Eigentümer dazugemietet, dieser befindet sich in unmittelbarer Nähe des Tiny-Hauses. Bei Übernahme des Stellplatzes ist ein neuer Vertrag mit dem Campingpark Wemding abzuschließen.

Das Tiny-Haus wird mit kompletter Inneneinrichtung angeboten, dazu gehören die Möbel sowie Geschirr, Besteck und die gesamte Einbauküche und die Gartenmöbel. Der TV ist nicht im Kaufangebot enthalten.

Beheizt wird das Tiny-Haus mit Elektro-Heizkörpern.

Der Grund auf dem das Tiny-Haus steht ist Eigentum des Campingparks Wemding. Bei Eigentümerwechsel des Tiny-Haus ist ein neuer Pachtvertrag mit dem Campingpark Wemding abzuschließen.

Einmal im Jahr werden die Nebenkosten für Wasser und Strom mit dem Campingpark Wemding abgerechnet. Eine monatliche Vorauszahlung für die Nebenkosten ist aktuell nicht fällig.

Die Nutzung ist auch im Winter möglich. Der Campingpark Wemding hat auch in der Nebensaison geöffnet, das Tiny-Haus ist beheizt (Elektroheizkörper) und winterfest.

Sonstiges

Sind Sie interessiert?

Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt das Kontaktformular - Sie erhalten dann umgehend einen Anruf zur Terminvereinbarung.

Ergänzung zum Energieausweis:

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da die Wohnfläche des Tiny-Hauses kleiner als 50 m² ist.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

Die Stadt Wemding liegt im Schnittpunkt der Urlaubsregionen Naturpark Altmühltal und Ferienland Donau-Ries.

Die Altstadt beherbergt kleine Geschäfte, Gaststätten und Cafés. Die Nahversorgung ist ebenfalls gegeben, Supermärkte, sowie Ärzte, und Apotheke. sind vorhanden. Die Stadt Wemding hat auch ein Kino sowie einen Bahnhof.

Unter www.wemding.de können Sie sich bereits einen Überblick verschaffen, was diese Stadt noch alles zu bieten hat.





Tiny Haus



Wohnbereich mit Küche und Blick in das Badezi



Wohnbereich



Wohnbereich



Blick in das Tiny Haus



Wohnbereich Blick zum Eingang und





Schlafzimmer



Schlafzimmer



dba319_main_01



Terrasse



Tiny Haus von Aussen mit Terrasse



Grundriss - Wohnbeispiel





Übersicht der Anlage

