

# Schöne 2-ZKB in einem Zweifamilienhaus inkl. 1 Stellplatz im Hof

89407 Dillingen an der Donau / Fristingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1147





## Schöne 2-ZKB in einem Zweifamilienhaus inkl. 1 Stellplatz im Hof

Objekt ID	1147
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	89407 Dillingen an der Donau / Fristingen
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Stellplätze gesamt	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaltmiete	595,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Stellplatz	1 Stellplatz
Warmmiete	795,00 EUR (Heizkosten enthalten)
Kaution	1.785,00 EUR
Verfügbar ab	ab sofort





## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus im Hochparterre

Frei ab sofort.

Auf Wunsch kann für mtl. 60,- Euro eine Garage angemietet werden - ist kein Muss!

## Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet/aufgeteilt:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Küche mit Platz für einen Esstisch - die Einbauküche kann vom Mieter abgelöst werden (VHB 500€)
- 1 Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Fenster
- Sitzplatz hinter den Garagen (Ersatz für eine Terrasse)

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie zwei Stellplätze im Hof, diese sind in der Miete bereits enthalten.

Die Waschmaschine hat einen eigenen Anschluss in der gemeinsamen Waschküche, dort ist auch Platz für einen Trockner.

Die Kosten für den Strom sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten und wird dann nach Verbrauch abgerechnet - ein eigener Stromzähler ist vorhanden.

## Sonstiges

Sie sind interessiert ? Kontaktieren Sie mich gern für einen Besichtigungstermin.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	16.03.2016
Gültig bis	15.03.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	217,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Warmwasser enthalten

ja

---

Energieeffizienzklasse

G

---





## Lage

Der Ortsteil Fristingen liegt ca. 5 Kilometer Süd-Östlich von Dillingen a. d. Donau.





Küche - Einbauküche kann abgelöst werden



Küche



Küche mit Essplatz



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad





Schlafzimmer



Sitzplatz hinter den Garagen

