



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 336690

**Vermietet: Asbach-Bäumenheim - 3-ZKB mit kleinem Garten und zwei Außenstellplätzen**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>72,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Etage, Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Südwest</b>
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Fahrradraum</b>	
<b>Rolladen</b>	

## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>17.09.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>96 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>

## Objektbeschreibung

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Die helle 3-ZKB befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Siedlung und kann sofort bezogen werden.*

*Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, diese muss der Mieter selbst mitbringen.*

*Der Waschmaschinenanschluss ist im Bad sowie in der gemeinsamen Waschküche vorgesehen.*

*Ein separater Kellerraum gehört ebenso zur Wohnung.*

*Für Fahrräder ist eine eigene Garage vorhanden.*

*Im Hof sind für diese Wohnung 2 Autostellplätze reserviert - diese sind in der Kaltmiete bereits enthalten.*

*Die beiden Holzhütten die auf dem Foto im Garten zu sehen sind gehören dem jetzigen Mieter und werden noch entfernt.*

*Der Energieausweis liegt heute Abend vor und wird anschließend ergänzt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Sind Sie interessiert?*

*Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt ausschließlich das Kontaktformular - Sie erhalten dann umgehend einen Anruf zur Terminvereinbarung.*

*Bitte achten Sie darauf dass die Telefonnummer richtig ist!!*

*Bitte beachten Sie, dass wir nur komplett ausgefüllte Kontaktformulare beantworten können.*

*Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.*

**CORONA:**

*Seit dem 27.04.2020 gilt in Bayern die Maskenpflicht.*

*Bitte haben Sie Verständnis dafür dass wir eine Besichtigung der Immobilie nur durchführen können wenn Schutzmaßnahmen für uns alle getroffen werden.*

*Es finden ausschließlich Einzelbesichtigungen statt. Aufgrund der aktuellen Lage kann die Wohnung nur unter Einhaltung der aktuellen Auflagen besichtigt werden.*

*Das tragen einer FFP2 Maske ist bei der Wohnungsbesichtigung Pflicht. Desinfektionsmittel wird zur Verfügung gestellt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)